



ANSÖKAN OM PLANBESKED

Del av Vippan 4 samt del av Skövde 4:323



LORENTZON VIPAN AB
Vipans Gränd 4, 541 33 SKÖVDE

Ansökan: PLANBESKED

Gällande: Del av Vipan 4 och Skövde 4:323



Skövde kommun

Sektor Samhällsbyggnad
541 83 SKÖVDE
samhallsbyggnad@skovde.se

Bakgrund/Utgångspunkt:

- Vi äger idag fastigheten Vipan 4.
- Vi tittar på en större etablering inom södra änden av fastigheten.
- I samband med detta behöver vi köpa delar av fastigheten Skövde 4:323 (se förslagsbild) för att få tillräckligt med markyta.
- Då de delar vi önskar köpa är delvis planlagt som allmän platsmark behöver vi göra en detaljplaneändring.

Vi har som utgångspunkt att skapa en byggrätt för en större etablering som kan skapa mervärde för omgivningen. Detaljplanen behöver därför göras möjliggörande och inte begränsande i sin karaktär. Vi vill få till ett bra tillskott till Skövde kommuns Vision 2040 och har därför som ambition att kunna etablera en ganska stor byggnad på denna del av fastigheten. Vi ser att det är möjligt utan att störa närboende då väderstreck ligger rätt och trafikleder avgränsar området redan idag.

Grundförslaget

I vår vision för kvarteret ser vi framför oss en större byggnation av kontor/arbetsplatser. Detta på ett väl synligt läge där inresande och pendlare från Lidköping/Skara kan känna att staden börjar. Vi ser att man har bra trafikanslutningar redan idag och närhet till kollektivtrafik och cykelväg finns också att tillgå.

Förutom själva byggnaden ser vi att vi kan inrymma en bra utomhusmiljö för arbetsplatsen samt goda möjligheter för parkering för både verksamhet och besökande.

Vårt grundförslag (förslagsbild på nästa sida) kräver därför att vi har en möjliggörande detaljplan och att vi inte begränsar oss gällande innehåll och utformning redan i detaljplaneskedet. Detta görs allt för ofta och då får det till följd att när man väl projekterar byggnationen blir det svårt att söka bygglov utan att först ändra detaljplanen. Där vill vi inte hamna varför vi redan nu påpekar vikten av att hålla detaljplanen öppen och inte begränsande.

Vi ansöker nu om planbesked för att komma igång med arbetet och ser fram emot att jobba ihop.

Med vänlig hälsning/

Lorentzon Vipan AB

Skövde den 9 mars 2026

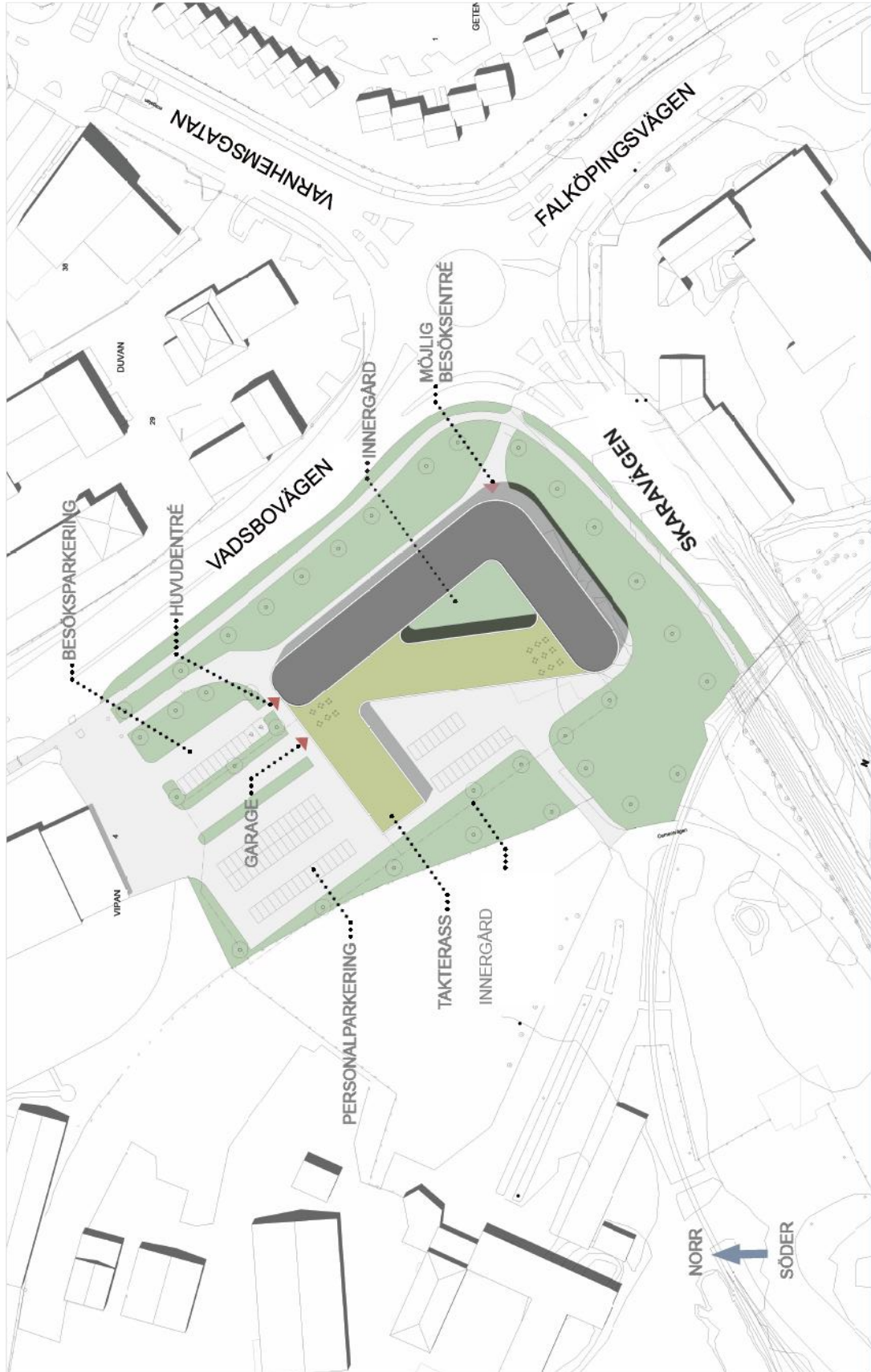
Fredrik Johansson

fredrik@alorentz.se

Tel. 0500 – 46 89 72

Ansökan: PLANBESKED

Gällande: Del av Vipan 4 och Skövde 4:323



2026-03-09

SITUATIONSPLAN

Underlag för Planbesked
Vipan 4 - SKÖVDE